

COMUNE DI GUARDIA PERTICARA

(Provincia di Potenza)

Repertorio n°492/15

CONTRATTO DI CESSIONE SUOLO PUBBLICO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaQUINDICI**, il giorno **QUATTORDICI** del mese di **DICEMBRE** avanti a me **d.ssa Fontana Assunta** Segretario del Comune di Guardia Peticara, domiciliato per la carica presso la sede Municipale, abilitato a rogare detto atto ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 18 Agosto 2000 , n° 267, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge, sono presenti:

da una parte

Geom. Gianfranco Massaro, nato a Potenza il 28/08/1964 (**C.F. : MSS GFR 64M28G942W**), Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Guardia Peticara, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs 18/08/2000, n° 267, P. IVA : 80005710761, in appresso ove brevità lo richieda, " parte venditrice ";

dall'altra

il Sig. **Toce Francesco**, nato a Corleto Peticara il 25/03/1935 ed ivi residente alla Via A. Diaz, 7 (**C.F.: TCO FCN 35C25 D0100**) che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, in appresso ove brevità lo richieda, " parte acquirente" .

Mi richiedono per la stipula del presente atto, in forza del quale convengono quanto segue:



Fontana

Massaro

Fontana

Assunta



Il Comune di Guardia Perticara, a mezzo del qui costituito suo rappresentante,

vende senza riserva alcuna al Sig. Francesco Toce quanto segue :

- terreno censito nel N.C.U. al Foglio n° 03 part. 106 di ha 00 are 00 ca 25 , già relitto stradale pubblico.

Il bene venduto con il presente atto è stato individuato per tipo di frazionamento dal Dr. Agronomo Domenico Brancieri, già approvato e depositato presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale del Catasto di Potenza prot. PZ 0213031 presentato il 19/12/2014.

Si allega sub A) certificato di destinazione urbanistica del terreno rilasciato dall'ufficio tecnico comunale in data odierna; sub B) visura catastale; sub C) planimetria catastale.

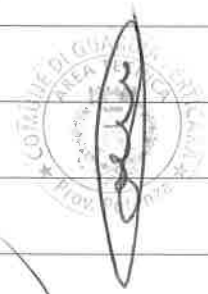
A decorrere da oggi vengono trasferiti alla parte acquirente la proprietà ed il possesso di ciò che ha acquistato, con tutti i diritti, azioni , ragioni, dispense pertinenze, accessioni, accessori, servitù, oneri ed eventuali tributi inerenti se e come esistenti; con la precisazione che trattasi di alienazione convenuta a misura.

Il prezzo della vendita in € 25,00 (Euro venticinque/00), pari ad € 2,50/mq., è stato stabilito con la delibera di consiglio comunale n. 20 del 28/11/2014, esecutiva ai sensi di legge.

Ai sensi delle disposizioni introdotte dal decreto legge sulle liberalizzazioni 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti, da me richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano ed attestano, sotto la propria personale responsabilità e dichiaratesi edotte sulle sanzioni penali di cui all'art. 76 sopra indicato, che:

Francesco Toce

Toce



Francesco Toce

Amministratore

• il suddetto prezzo è stato corrisposto con valido mezzo di pagamento dalla parte acquirente alla parte venditrice che rilascia in favore della parte acquirente medesima ampia e finale quietanza liberatoria, con promessa di nulla più avere a pretendere in ordine al presente atto; (ovvero mediante bonifico bancario sul conto bancario che questo ente intrattiene presso la B.P.P. & Basilicata Agenzia di Corleto P.ra - Tesoreria Comunale)

• per la conclusione del presente atto non si sono avvalse di mediatori;

Per quanto riguarda la pubblicità immobiliare:


1. la parte venditrice rinuncia ad ogni ipoteca legale;
2. la parte venditrice assume le garanzie di legge dichiarando che quanto venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi, da vincoli e da diritti reali parziali spettanti a terzi.

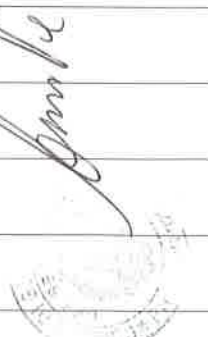
Le spese del presente atto consequenziali e dipendenti si assumono dalla parte acquirente che richiede la registrazione ai sensi del D.P.R. 26/4/86 n.131, dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura prevista per legge.

Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'acquirente. -----
2. Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di bollo e di registrazione. --
3. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M.22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

I componenti sottoscrivono con firma elettronica. Questa consiste "nell'acquisizione digitale della firma autografa" (ai sensi dell'articolo 52-bis

Rosa Brucoleri


Anna Maria


della legge 89/1913 modificata dal decreto legislativo 110/2010). Il sottoscritto segretario comunale, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato "portable document format" (.PDF), chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale. -----

L' **ACQUIRENTE** : Sig. Francesco TOCE

Francesco Toce



L' **Amministrazione**: Geom. Gianfranco MASSARO

Gianfranco Massaro

Il **Segretario Comunale**: D.ssa Assunta FONTANA

Assunta Fontana





Comune di Guardia Perticara

Provincia di Potenza
Area Tecnico - Manutentiva

Sportello Unico per L'Edilizia

e-mail: gianfranco.massaro@rete.basilicata.it

Viale Principe Umberto - 85010 Guardia Perticara (Pz)

PEC: sportelloedilizia@pec.comune.guardiaperticara.pz.it

C.F. 80005710761

A

[Handwritten signature]

VISTA la richiesta del Toce Francesco nato Corleto Perticara il 25.03.1935 ed ivi residente alla Via A. Diaz, 7 (C.F. : TCO FCN 35C25 D0100)

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 380/2001;

VISTO lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

SI CERTIFICA

Che i terreni distinti in catasto al Foglio 1 particella n° 106 ricade in Zona Agricola e è classificata, catastalmente, come relitto di strada.

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale per gli usi previsti dalla legge ed ha validità un anno a partire dalla data odierna

Guardia Perticara li 14 Dicembre 2015

*Prot. 4274
Reg. n° 5810
€ 301,00*

IL RESPONSABILE
Gianfranco Massaro
[Handwritten signature]



Torre Corleto



COMUNE DI GUARDIA PERTICARA

Area Tecnica - Manutentiva

Tel. 3204217242

Viale Principe Umberto - 85010

Tel. 0971.964004 - Fax 0971.964003

e-mail gianfranco.massaro@rete.basilicata.it





Ufficio Provinciale di Potenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015 - Ora: 10.02.18 Fine
Visura n.: T50375 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2015

Dati della richiesta	Comune di GUARDIA PERTICARA (Codice: E246)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 3 Particella: 106

Relitto di strada pubblica

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	3	106		-	RELIT STRAD	00 10		Agrario	Variazione del 19/12/2014 n. 213031.1/2014 in atti dal 22/12/2014 (protocollo n. PZ0213031) presentato il 19/12/2014
Notifica				Partita		RS			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Case

Fronkoda



Handwritten signatures and notes:
 - A large, stylized signature in blue ink.
 - The name 'Cose Franceschi' written in blue ink.
 - A circled 'C' in blue ink.