



Comune di Guardia Perticara

Provincia di Potenza

Area Tecnico - Manutentiva

e-mail: gianfranco.massaro@rete.basilicata.it

Viale Principe Umberto - 85010 Guardia Perticara (Pz)

Tel. 0971 964004 - Fax 0971 964003

C.F. 80005710761

Variante al Piano di Recupero

COMUNE DI GUARDIA PERTICARA

Area Tecnica - Manutentiva

Tel. 3204217242

Viale Principe Umberto - 85010

Tel. 0971.964004 - Fax 0971.964003

e-mail gianfranco.massaro@rete.basilicata.it



La variante alle previsioni ed alla pianificazione urbanistica di questo Comune viene redatta al fine di consentire interventi altrimenti regolamentati sia dal PdR che dal PRG, ovvero la Ristrutturazione Urbanistica n° 6 del PdR.

Premesso:

che vige il P.R.G. approvato con D.P.G.RR n° 429 del 19.05.1900 e la Variante approvata con D.P.G.R. n° 11 del 30.03.2002

Il Piano di recupero vigente è stato approvato con delibera di consiglio comunale n° 11 del 30.03.1987; Delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 30 marzo 1987;

che l'art. 2 della L.R. n° 37 del 7.08.1996 consente (vedasi comma 4) di apportare varianti allo strumento urbanistico generale, con un limite del 15% di aumento relativamente ai parametri riguardanti: *densità territoriale e fondiaria, indici di copertura, altezza massima degli edifici e lunghezza massima dei prospetti*. Senza che questi costituiscano variante allo strumento urbanistico generale.

Ciò detto si chiarisce che per una serie di circostanze non si sono attuate le N.T.A del PdR, approvato nell'anno 1987, che prevedeva la demolizione senza ricostruzione del corpo in posizione N-E dell'isolato 3 del comparto C1. A circa vent'anni dalla approvazione la Ristrutturazione Urbanistica n° 6 non è stata attuata.

La Parrocchia ha richiesto la modifica della norma urbanistica che attualmente, per il fabbricato dell'ex asilo parrocchiale prevede che il corpo delle tre aule in posizione N-E debba essere demolito e non ricostruito (S2 tavola 6 del PRG Isolato 3 comparto C1 Tavola 8 del PdR vigente). Modifica che consenta la demolizione e la ricostruzione senza aumenti di volume, mantenend la attuale conformazione architettonica.

La variazione che si propone riguarda la R.U n° 6 del PdR solo per il corpo protuberante in posizione N-E del fabbricato (C1-3) e non il campanile adiacente, anch'esso riportato nella R.U. n° 6 ma facente parte del Fabbricato indicato con il n° 2 del Comparto C1.

Dunque la variante che si propone di modificare la categoria di intervento della UMI 3 del comparto C3 portandola da Ristrutturazione Urbanistica (con demolizione del corpo N-E, senza ricostruzione) a Ristrutturazione edilizia. Che tra l'altro dice: "..... *E' consentita la demolizione totale o parziale dell'unità edilizia e la sua ricostruzione. La Volumetria riedificabile, in generale, non può essere superiore a quella preesistente*".

La variazione proposta consente di poter scegliere l'opzione di demolire e ricostruire nello stesso sito, senza aumenti di volume, il copro di fabbrica indicato con la sigla S2 del PRG e con il n° 3 nel comparto C1 del PdR. Non sono consentiti aumenti di volume ne variazioni di caratteristiche architettoniche ed ambientali nel rispetto del dintorno e del contorno urbanistico.

Non vi sono incrementi dell'attuale volumetria del comparto C1, consentendo solamente di attuare un programma che più risponde alle esigenze della proprietà del fabbricato 3.

VARIANTE

Viene eliminata la R.U n° 6 limitatamente al corpo protuberante in posizione N-E del fabbricato 3 dell'isolato C1 passandola ad R.E (Ristrutturazione Edilizia). E' consentita la demolizione e la ricostruzione del corpo nella stessa posizione e senza aumenti di volume dell'intero fabbricato.

La modifica viene apposta anche alla cartografia del PRG ove, individuando con S2 le area per attrezzature scolastiche, viene retinato il corpo da demolire; per effetto di questa variante il fabbricato S2 viene preservato nella sua interezza e dalla leggenda delle tavole del PRG viene cancellato il fondello con il retino che riporta alle strutture da demolire.

IL RESPONSABILE

Gianfranco Massaro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e leggi collegate.

COMUNE DI GUARDIA PERTICARA

Area Tecnica - Manutentiva

Tel. 3204217242

Viale Principe Umberto - 85010

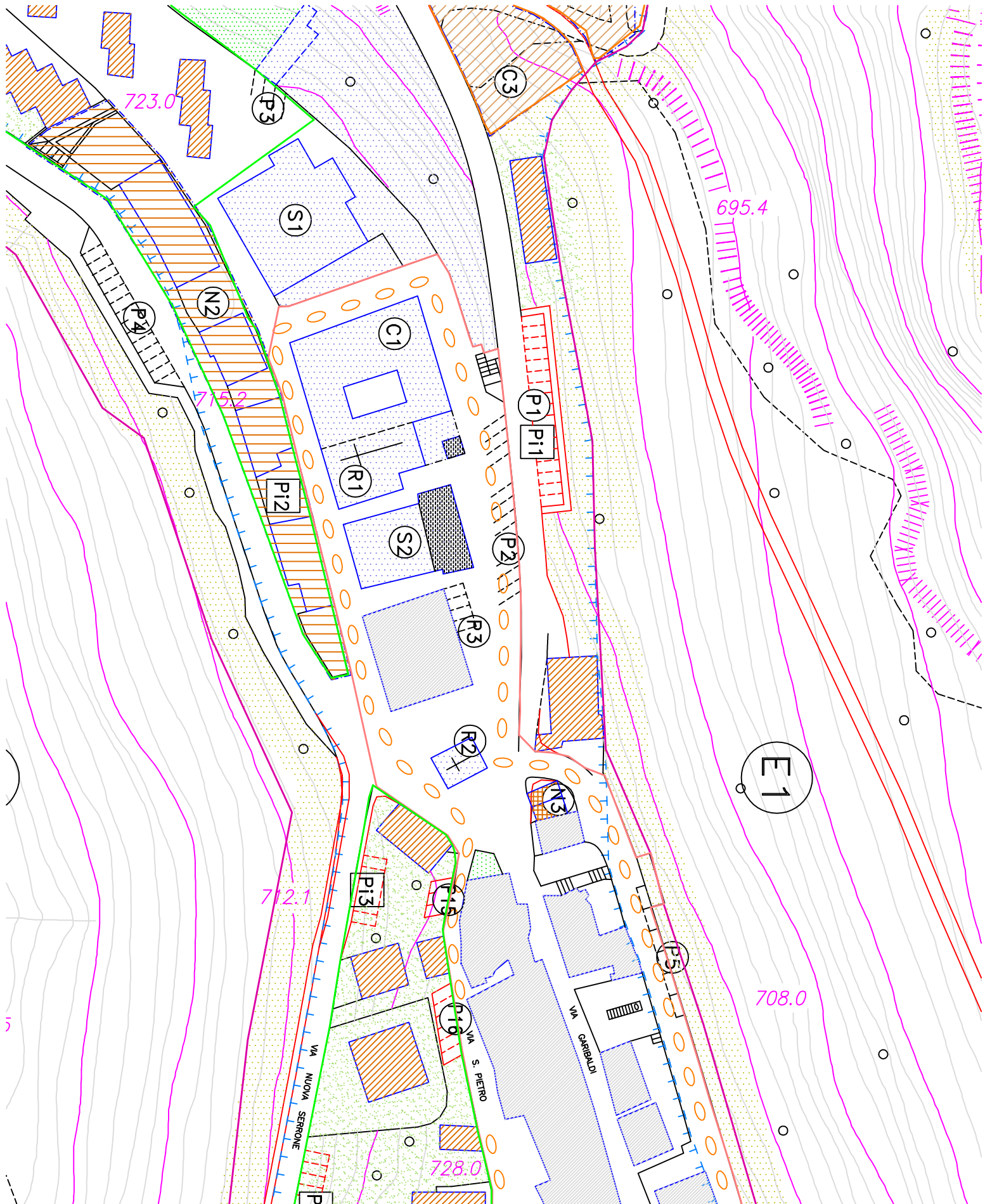
Tel. 0971.964004 - Fax 0971.964003

e-mail gianfranco.massaro@rete.basilicata.it

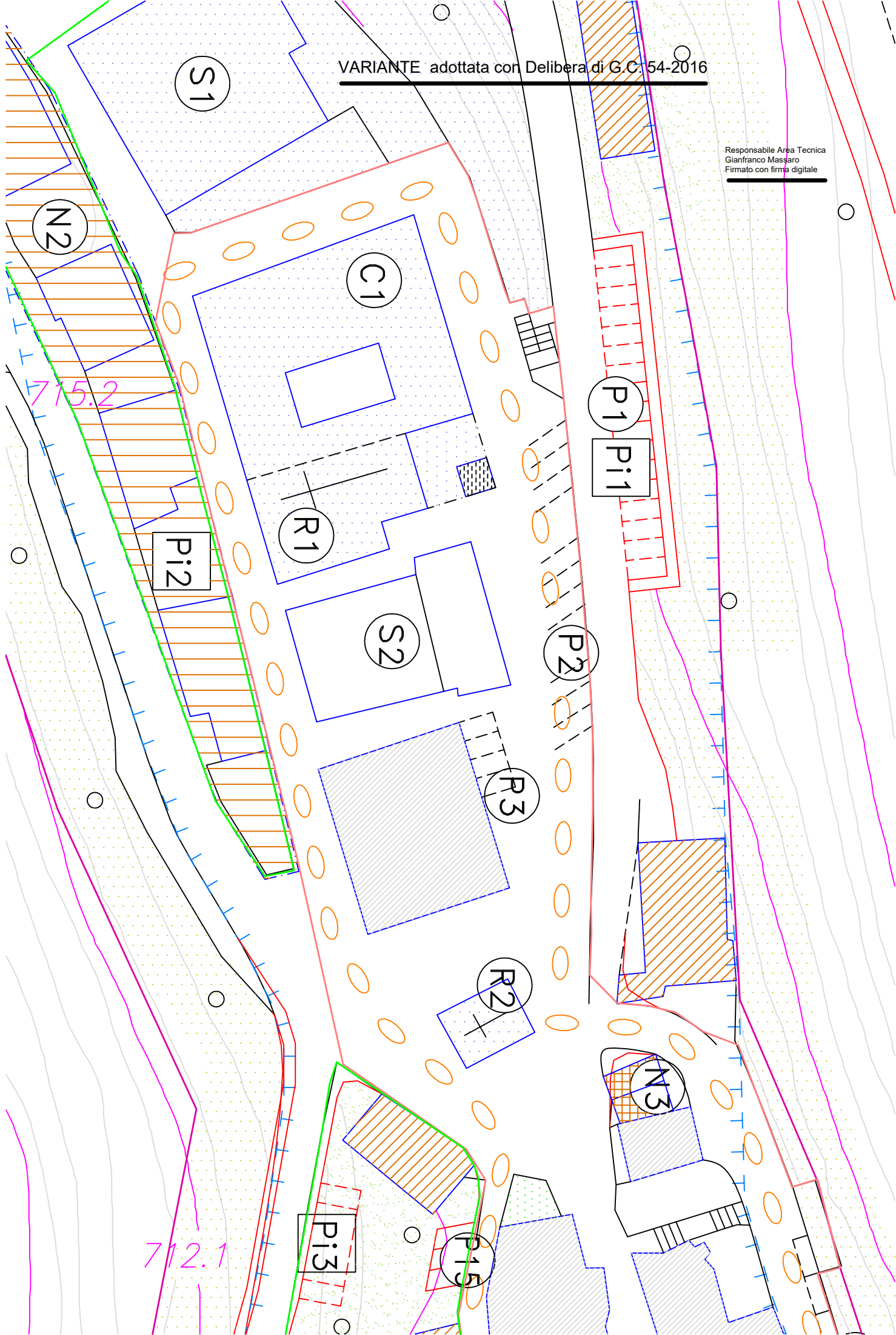


Stato di fatto

Responsabile Area Tecnica
Gianfranco Massaro
Firmato con firma digitale



Responsabile Area Tecnica
Gianfranco Massaro
Firmato con firma digitale





Comune di Guardia Perticara

Provincia di Potenza

N° PAP-00258-2016

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 12/09/2016 al 27/09/2016

L'incaricato della pubblicazione
DONATA LAURIA

Viale Principe Umberto – 85010 Guardia Perticara (Pz)

P.iva/ C.F. 80005710761

Deliberazione della Giunta Comunale

Prot. 3444 N°54 12.09.2016	ADOZIONE VARIANTE AL PDR. PROVVEDIMENTI
---	--

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno 12 del mese di Settembre alle ore 13:20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone del Sindaco e degli assessori:

- **Mastronardi Angelo - Sindaco**
- **Massari Prospero - Vice Sindaco**
- **Benestà Vincenzo - Assessore Comunale**

Presente	Assente
X	-
-	X
X	-
2	1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000) il Segretario comunale Dr.ssa Assunta Fontana.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, che su detta proposta si è richiesto parere del:

f.to responsabile del servizio interessato – parere tecnico (art. 49 c. 1 del TUEL), (Firma digitale)

f.to Segretario comunale (artt. 49 c. 2 e 97 c.4.b del TUEL);

responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49 c. 1 del TUEL).

PREMESSO

- che è emersa la necessità per la Parrocchia, di realizzare alcuni lavori al plesso dell'Ex Asilo Parrocchiale, che attualmente risulterebbero non in linea con il PdR.
- che con nota n° 1516/2016 il parroco ha espressamente richiesto che in quell'ambito del PdR sia consentita la Ristrutturazione Edilizia con possibilità di ricostruzione.
- che non sono pervenute proposte di iniziativa privata in tal senso.
- che con delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 30.03.1987 è stato approvato il PdR;
- che con D.P.G.R. n. 429 del 19.05.1990 è stato approvato il P.R.G. ;
- che con D.P.G.R.R. n. 23 del 11.02.12002 veniva approvata la variante al PRG.

Vista la L.R. n° 378 del 7 agosto 1996.

Considerato che si è proceduto secondo le indicazioni e gli impegni assunti da questa amministrazione di seguito alla dichiarazione di disponibilità e d'intenti a far apportare tale modifica in maniera da consentire gli interventi che la Parrocchia ha in programma di realizzare.

Considerato ancora, che per tale scopo la relazione di variante prevede: *"l'eliminazione della R.U. n° 6 limitatamente al corpo protuberante N-E del fabbricato 3 del comparto C1 passandola a Ristrutturazione Edilizia. E' consentita la demolizione e la ricostruzione del corpo nella stessa posizione e senza aumenti di volume dell'intero fabbricato"*.

Ritenuto di dover approvare la Variazione al PdR limitatamente alla R.U. n° 6 così come proposta e procedere nei modi stabiliti dalla L.R. 37/1996, depositandola, per dieci giorni, presso l'Ufficio Segreteria per consentire di esporre eventuali osservazioni e opposizioni.

Tutto ciò premesso e considerato

Con voti unanimi dei presenti espressi nelle forme di legge

PROPONE, dando atto che quanto riportato nella premessa si intende integralmente riportato e trascritto, di:

- 1) approvare la relazione di variante che si allega.
- 2) di rendere immediatamente eseguibile l'atto deliberativo (c. 4 art. 134 T.U. 267/2000)

- 3) di depositare, ad avvenuta esecutività della delibera di adozione, gli atti presso la segreteria comunale per dieci giorni, per dare modo agli interessati di proporre o formulare osservazioni od opposizioni;
- 4) di pubblicare l'avviso di avvenuta adozione della variante, sul B.U.R. ed all'albo pretorio;

Ufficio proponente: Area Tecnica -Manutentiva
IL RESPONSABILE
Gianfranco Massaro
*il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e
s.m.i e leggi collegate.*

CONSIDERATA INOLTRE L'URGENZA di provvedere in merito, con separata votazione unanime, si rende la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che la Proposta sia meritevole di accoglimento e non essendo pervenuti rilievi da parte degli uffici interessati;

DATO ATTO

che sia stato acquisito il parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. dal Resp. dell' Area interessata;

RICONOSCIUTA

la propria competenza a deliberare ai sensi del vigente Statuto;

Con votazione unanime dei presenti

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera che si intende integralmente riportata e trascritta;

DI APPROVARE la relazione di variante che si allega;

DI RENDERE immediatamente eseguibile l'atto deliberativo (c. 4 art. 134 T.U. 267/2000);

DI DEPOSITARE, ad avvenuta esecutività della delibera di adozione, gli atti presso la segreteria comunale per dieci giorni, per dare modo agli interessati di proporre o formulare osservazioni od opposizioni;

DI PUBBLICARE l'avviso di avvenuta adozione della variante, sul B.U.R. ed all'albo pretorio;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Angelo MASTRONARDI

Il Segretario Comunale

d.ssa Assunta FONTANA

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Comune dal 12/09/2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi fino al 27/09/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, primo comma, del T.U.E.L. Viene trasmessa comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Guardia Perticara, li 12/09/2016

Il Segretario Comunale

d.ssa Assunta FONTANA

Esecutività

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;
- è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

Guardia Perticara, li 12/09/2016

Il Segretario Comunale

d.ssa Assunta FONTANA

ORIGINALE