

COMUNE DI GUARDIA PERTICARA

(Provincia di Potenza)

N. REP. 508/2017

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI: RIPRISTINO VIABILITÀ STRADA

EX SS 103 KM. 98+500.

CIG: 6663786A29 CUP: F57H15002360002

IMPORTO: € 530.068,00 (Euro cinquecentotrentamilasessantottovirgolazero) di cui € 20.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, importo non soggetti a ribasso d'asta

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di Marzo, in Guardia Peticara nella sede dell'Amministrazione Comunale, Via P. Umberto n°13, innanzi a me Dr.ssa Assunta Fontana Segretario Comunale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa in nome e per conto del Comune ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge e con il mio consenso, si sono costituiti:

da una parte

- Geom. Gianfranco Massaro nato a Potenza il 28 agosto 1964 (C.F. **MSS GFR 64 M28 G942W**) il quale agisce ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c) del decreto legislativo n. 267/20000 a titolo di rappresentante del Comune di Guardia Peticara (P. IVA 80005710761), che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche "committente";
- il Sig. Domenico Albergo nato a Tursi (MT) il 18.06.1967 (C.F.: LBR DNC 67H18 L477L) ivi residente alla Via Strada San Francesco s.n.c.

rappresentante legale della società Albergo Appalti SrL, con sede in Zona
PIP Lotto 11 Lc. Ponte Masone in Tursi (P.IVA 0060420770),

- Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente lavori di “*Ripristino della viabilità in corrispondenza della Strada Ex SS 103 Km 98+500 in agro del Comune di Guardia Perticara*”
- con determina n. 41 del 05.11.2016 (DSG 119 del 05.11.2016 – PAP 331-2016) si accoglieva la proposta di aggiudicazione pervenuta a mezzo verbale di gara che vedeva aggiudicataria la società Albergo Appalti SrL da Tursi (MT)
- con determina n. 68 del 21.12.2016 (DSG 172 del 21.12.2016 – PAP 416-2016) veniva disposta l’aggiudicazione alla ditta Albergo Appalti SrL da Tursi per un importo di contratto, al netto del ribasso d’asta e tenuto conto delle somme non soggette a ribasso, di € 530.068,00.
- Con note del 21.12.2016 n. 4802 di prot. sono state informate tutte le ditte partecipanti alla gara; in pari data la determinazione di aggiudicazione è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Guardia Perticara e sul Link della trasparenza è stato diramato avviso pubblico riportante i dati essenziali riguardanti la gara e l’aggiudicazione.
- il legale rappresentante dell’impresa aggiudicataria ed il Responsabile del procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell’articolo 106 co. 3 D.P.R. 207/2010 (in avanti “*Regolamento*”), il verbale acquisito all’ufficio tecnico comunale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

- è stata acquisita agli atti dell'ente appaltante la certificazione dalla quale risulta la non impossibilità e l'assenza di cause ostative o di decadenza ovvero di divieto a stipulare atti con la pubblica amministrazione e tutto ciò che ne certifica la piena attività e regolarità unica contributiva .

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il Comune concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di *“Ripristino della viabilità in corrispondenza della Strada Ex SS 103 Km 98+500 in agro del Comune di Guardia Perticara”* . L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

Art. 2 – Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano e intendono parte:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) gli elaborati grafici progettuali;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) i piani di sicurezza;
- e) il cronoprogramma.

Le parti dichiarano che hanno sottoscritto i sopra elencati documenti.

Art. 3 – Ammontare del contratto.

€ 530.068,00 (*Euro cinquecentotrentamilasessantottovirgolazero*) di cui € 20.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, importo non soggetto a ribasso d'asta.

Art. 4 – Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i casi di compensazione previsti dal D.Lgs. 50/2016 .

Art. 5 – Pagamenti

I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere Comunale con le modalità operative di pagamento e di accredito come riportato al successivo articolo 14. All'appaltatore potranno essere corrisposti i pagamenti in acconto, quando sia maturato un avanzamento di lavori di importo netto non inferiore ad € 100.000,00, fatta salva l'applicabilità delle modalità del decreto di finanziamento in tema di erogazione del contributo, rispetto ai tempi per la chiusura dell'investimento.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria da parte dell'appaltatore, nei modi e nei termini di legge.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Art. 6 – Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui al Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le

norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Con riferimento alla specifica natura del presente appalto si richiamano gli obblighi elencati nel Capitolato Speciale.

Art. 7 – Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs 81/2008; l'appaltatore resta responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori .

In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati.

Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 8 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori

I lavori devono compiersi entro centottanta giorni dalla data del verbale di consegna e concreto inizio dei lavori e comunque secondo quanto stabilito dalle appendici e annotazioni riportate sul verbale di consegna sottoscritto dall'appaltatore e dal Direttore dei Lavori. L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori.

Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dal D.P.R. 207/10 e dal D.M 145/2000;

Per le sospensioni e le riprese dei lavori si fa espresso riferimento al codice dei contratti in vigore.

Art. 9 – Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale corrispondente a 1,00 per mille (art. 14 del "Capitolato Speciale d'Appalto) per ciascun giorno di ritardo da dedursi dall'importo del conto finale (eventualmente: o da ogni singolo intervento ordinato). La penale trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il

responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

Art. 10 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante "polizza assicurativa" numero 1013940 (rilasciata il giorno 10/02/2017 con validità fino al 09.02.2018) ELBA ASSICURAZIONI SPA Agenzia Assicenter – Matera (codice controllo 12 Codice agenzia 054 Codice rischio 118) - importo garantito dalla polizza è di € 171.212,00 pari al 32,30 % (ridotta del 50% - impresa certificata) dell'importo di affidamento. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto (sottoscrittore della Polizza titolare ELBA SPA Sig. Giuseppe Porta nato il 21.11.1958).

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dal codice dei contratti in vigore.

Art. 11 – Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento un'assicurazione per danni di esecuzione subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori con polizza numero 1013798 in corso di validità, rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI SPA, Agenzia Assicenter Matera (codice controllo 33 – codice agenzia 054 Codice rischio 101) . In data 10 Febbraio 2017 e valida fino al giorno 18/08/2017. Massimale sinistro

€ 500.000,0 (Euro cinquecentomilavirgolazero) - (sottoscrittore della Polizza titolare ELBA SPA Sig. Fabio Barizza nato il 09.08.1956).

Art. 12 – Certificato di ultimazione lavori, gratuita manutenzione

Il certificato di collaudo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione (vedasi 5 aet. 44 Capitolato Speciale d'Appalto).

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di ultimazione lavori, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti relativi alla certificazione di ultimazione dei lavori; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate - (art. 44 Capitolato Speciale d'Appalto).

Art. 13 – Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto del Codice dei contratti pubblici in vigore, i lavori possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Nuovo codice dei contratti Pubblici (D.Lgs 50/2016)



Art. 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore dichiara che il conto dedicato per tale lavoro è il seguente: *IT 09 Q 01030 04001 000001634909 Intestato ad ALBERGO APPALTI SRL* e che l'amministratore unico, Sig. Domenico Albergo nato a Tursi il 18.06.1967 (C.F.: LBR DNC 67H18 L477L) ed è persona autorizzata a riscuotere e quietanzare i mandati di pagamento ed assume l'obbligo della tracciabilità del flusso finanziario derivante da tale incarico, consapevole della previsione di legge che ne impone l'obbligo a pena di nullità del presente contratto.

Il presente contratto, pertanto, si risolve in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa così come prescrive il citato articolo 3. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. La stazione appaltante verificherà, altresì, che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla prefata legge.

Art. 15 – Recesso e Risoluzione

La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dalle leggi in vigore e dal Codice dei contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016.

Il presente atto potrà esser risolto nelle forme previste dal codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016.

Art. 16 – Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula al Comune, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Ente delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Potenza . E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

Art. 17 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016.

Art. 18 – Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa. Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/72 ed al D.P.R. 131/86 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto si chiede che la registrazione avvenga a tassa fissa.

Art. 19 – Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Guardia Perticara – Viale P. Umberto, 13, nella sede dell'Amministrazione comunale.

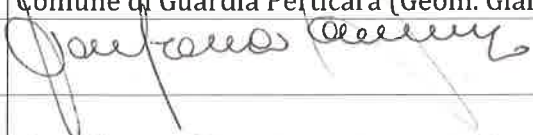
Art.20 – Allegati

L'impresa dichiara di aver preso visione del capitolato d'appalto e di averlo accettato in tutte le sue parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti sottoscrivono con firma elettronica. Questa consiste "nell'acquisizione digitale della firma autografa" (ai sensi dell'articolo 52-bis della legge 89/1913 modificata dal decreto legislativo 110/2010). Il sottoscritto segretario comunale, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato "portable document format" (.PDF), chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale. -----

Comune di Guardia Perticara (Geom. Gianfranco Massaro)



L'appaltatore (Sig. Albergo Domenico)



ALBERGO APPALTI S.p.A.
L'AMMINISTRATORE
(Albergo Domenico)

Il Segretario comunale (D.ssa Assunta Fontana)

