

20.4.5- I parcheggi Pi3-Pi4-Pi6-Pi8-Pi13 possono avere una profondità massima di ml. 5,50 e un'altezza interna netta massima di ml. 2,70 . Al di sopra del solaio di copertura dovrà essere curato il ripristino del terreno e della vegetazione superficiale, con manto erboso e cespugli.

20.5- Quando nella delimitazione di zone edificabili risultano incluse aree già asservite per precedenti costruzioni, tali aree concorrono a determinare la cubatura edificabile solo per la eventuale differenza fra l'indice di edificabilità spettante e quello già utilizzato.

20.6- Le superfici e le cubature riportate nell'allegata tab. A per le singole zone, sono approssimate; pertanto in sede esecutiva possono subire lievi modifiche per effetto di misurazioni più dettagliate.

#### ART.21 Zona "A"- Centro storico

21.1- Gli interventi nella zona "A"- Centro storico- devono rispettare le tipologie di intervento previste nel Piano di Recupero redatto ai sensi della legge 219/81, compresi gli interventi di demolizione senza ricostruzione, con l'osservanza delle seguenti ulteriori prescrizioni per tutti gli interventi previsti:

1. - Negli interventi di rifacimento o ripresa degli intonaci esterni e' prescritta la conservazione dei materiali esistenti, se del tipo tradizionale, ed il rifacimento di sagomature o decorazioni di cui esistono tracce individuabili;
2. - Gli infissi esterni saranno della stessa dimensione e forma di quelli originari e con lo stesso spartito, quando questo sia individuabile. I sistemi di oscuramento saranno realizzati con scuri in legno, mentre sono rigorosamente vietate le persiane avvolgibili ed i materiali metallici non dipinti a smalto, quali alluminio, ecc. nonché i materiali plastici.
3. - Nella revisione dei rivestimenti esterni sono banditi quelli in grès, ceramica, maiolica o similari ovvero gli intonaci composti con scaglie di marmo, variegati o in tinta unita. Sono esclusi intonaci in materiali sintetici.
4. - Le tinteggiature esterne degli edifici saranno eseguite con colori di terra e minerali di calce e con collanti a calce, senza l'uso di supporti plastici o polimerici o similari.
5. - In tutti gli edifici ricadenti all'interno delle zone soggette alla presente normativa, non sono consentiti aggetti di qualsiasi tipo se non riprendenti situazioni preesistenti o necessari a ricomporre le facciate esterne.
6. - E' prescritto il mantenimento in sito delle ringhiere in ferro battuto o in ghisa fusa esistenti. Ove risultasse necessario riportare i vani luce a dimensioni